

Trung Nam, ngày 28 tháng 12 năm 2021

**BIÊN BẢN HỘI NGHỊ LẤY Ý KIẾN
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ
VÙNG ĐỒNG CÁT, THÔN NAM PHÚ, XÃ TRUNG NAM**

I. Thành phần:

1. Đại diện lãnh đạo UBND xã Trung Nam:

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| - Ông: Hoàng Đức Quang. | Chức vụ: Chủ tịch UBND |
| - Ông: Trần Trọng Chiến. | Chức vụ: Phó chủ tịch UBND |
| - Ông: Trần Quang Vĩnh. | Chức vụ: Phó chủ tịch UBND |
| - Ông: Trần Hữu Thiên. | Chức vụ: CC Địa chính-XD |
| - Ông: Nguyễn Viết Túy. | Chức vụ: CC Địa chính-XD |

2. Đại diện thôn Nam Phú:

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| - Ông: Đặng Hữu Cường. | Chức vụ: Trưởng thôn |
| - Ông: Lê Quang Bình. | Chức vụ: Giám đốc HTX |
| - Ông: | Chức vụ: |

II. Thời gian

Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút.....ngày 28/12/2021

Kết thúc từ 10 giờ 00 phút.....ngày 28/12/2021

Chủ trì: Đồng chí: Hoàng Đức Quang.

Thư ký: Đồng chí: Nguyễn Viết Túy.

Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Trung Nam huyện Vĩnh Linh.

III. NỘI DUNG CUỘC HỌP

Lấy ý kiến về việc Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư vùng Đồng Cát, thôn Nam Phú, xã Trung Nam với các nội dung chủ yếu sau:

1. Vị trí lập quy hoạch:

- Khu vực nghiên cứu quy hoạch có diện tích $S = 3,73$ ha. Vị trí tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông: Giáp trồng cây hàng năm.

+ Phía Tây: Giáp đất trồng cây hàng năm

+ Phía Nam: Giáp đất trồng cây hàng năm.

+ Phía Bắc: Giáp đất trồng cây hàng năm.

- Loại đất hiện trạng: Đất trồng cây hàng năm.

2. Quy mô diện tích phân lô

- Quy mô dân số:

+ Khu dân cư quy hoạch với quy mô 64 lô. Dân số khoảng 260 – 400 người.

- Quy mô đất đai:

+ Khu dân cư quy hoạch có tổng diện tích phân lô $19.758,0m^2$.

- Diện tích trung bình mỗi lô: $300 m^2/lô$.

3. Quy mô Quy hoạch giao thông

Hệ thống giao thông trong khu vực quy hoạch được thiết kế trên nguyên tắc bảo đảm an toàn, hợp lý, liên hệ với bên ngoài thuận tiện. Kết cấu mặt đường là đường BTXM, chiều rộng đường quy hoạch bao gồm các mặt cắt rộng 15 m, và 13 m. Cụ thể:

- Tuyến giao thông đối ngoại:

+ Tuyến đường liên xã nối từ thị trấn Hồ Xá đi về UBND xã Trung Nam.

+ Mặt cắt 1 – 1: Mặt cắt quy hoạch rộng 15 m (4+7+4), chiều dài 318 m, mặt đường 7 m, vỉa hè 4,0 mx2.

Tuyến giao thông đối nội:

+ Tuyến đường phía sau khu dân cư quy hoạch.

+ Mặt cắt 2 – 2: Gồm 3 tuyến nối từ đường liên xã đến tuyến đường quy hoạch rộng 15m. Mặt cắt quy hoạch rộng 13m (3+7+3), chiều dài mỗi tuyến 81m.

4. San nền

Địa hình các khu vực quy hoạch thấp hơn tuyến đường liên xã khoảng 1-1,3m. Trên cơ sở tận dụng tối đa địa hình để hạn chế khối lượng đào đắp đồng thời đảm bảo hài hòa cos đường giao thông đã có và khu vực quy hoạch. Cụ thể:

Hướng dốc san nền từ phía Đông Bắc xuống phía Tây Nam khu vực. Cos cao độ thiết kế cao nhất tại phía Đông Bắc là 13,70 và cos thấp nhất tại phía Tây Nam là 11,76. Khối lượng đất đắp khoảng 51.800,0m³.

Trước khi thực hiện công tác san nền phải đào bóc lớp đất phong hóa dày khoảng 20 cm.

5. Hệ thống cấp nước.

Nguồn nước cấp cho sinh hoạt chủ yếu là dùng nước giếng khoan.

6. Quy hoạch cấp điện

Tại khu vực quy hoạch, xây dựng mới tuyến đường dây 0,4kV với tổng chiều dài L = 760m. Tuyến điện được bố trí dọc theo vỉa hè tuyến đường 13 m. Nguồn cấp điện cho các khu vực dân cư mới được đấu nối từ TBA thị trấn Hồ Xá.

7. Hệ thống thoát nước chung.

Hệ thống thoát nước được thiết kế dạng mương có kích thước B*H = 0,5*0,7 có tấm đan dầy, tổng chiều dài khoảng L = 790m. Đối với hệ thống thoát nước thải, các hộ gia đình phải có xử lý bước 1 tại từng hộ, đảm bảo vệ sinh môi trường.

IV. CÁC Ý KIẾN THAM GIA GÓP Ý

Vị trí khu vực đất Đồng Cát thôn Nam Phú đã quy hoạch phân lô chi tiết và đã được UBND huyện Vĩnh Linh phê duyệt quy hoạch năm 2010.

Thực trạng đất tại khu vực này biến động nhiều không thể tổ chức đấu giá QSD đất được. Cần phải làm mọi thủ tục, hồ sơ để điều chỉnh lại quy hoạch đất khu vực này cho phù hợp.

V. KẾT LUẬN;

Nhất trí điều chỉnh quy hoạch phân lô chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn tại khu vực Đồng Cát thôn Nam Phú xã Trung Nam.

Cuộc họp kết thúc vào lúc 19. giờ.00 cùng ngày, các thành viên tham gia dự họp ký tên./.

UBND XÃ TRUNG NAM

Thư ký



Nguyễn Việt Túy

Chủ tịch



Hoàng Đức Quang

ĐẠI DIỆN THÔN NAM PHÚ



Đặng Hữu Cường



Lê Quang Bình

