

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH LINH  
Số: 5309 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Vĩnh Linh, ngày 30 tháng 12 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư vùng  
Đồng Cát, thôn Nam Phú, xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc Hội về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 22/2019/QĐ-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng về Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành QCVN 01:2021/BXD "Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch Xây dựng";

Căn cứ Thông tư số: 02/2017/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 10/03/2017 hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 4320/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, dự toán và lập đồ án quy hoạch Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư vùng Đồng Cát, thôn Nam Phú, xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Xét đề nghị của UBND xã Trung Nam tại tờ trình số 159/TTr-UBND ngày 28/12 /2021, Biên bản họp lấy ý kiến cộng đồng ngày 28/12/2021 của UBND xã Trung Nam; Công văn tham gia ý kiến số 2019/TNMT ngày 29/12/2021 của phòng Tài Nguyên và Môi trường và Báo cáo thẩm định số 24 /TĐ-QHCT ngày 30/12/2021 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư vùng Đồng Cát, thôn Nam Phú, xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư vùng Đồng Cát, thôn Nam Phú, xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.
2. Địa điểm: Xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.
3. Chủ đầu tư: UBND xã Trung Nam.

#### 4. Vị trí và ranh giới quy hoạch:

Khu vực nghiên cứu quy hoạch có diện tích  $S = 35.124,0m^2$  Vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông: Giáp trồng cây hàng năm.
- + Phía Tây: Giáp đất trồng cây hàng năm
- + Phía Nam: Giáp đất trồng cây hàng năm.
- + Phía Bắc: Giáp đất trồng cây hàng năm.

**5. Tính chất quy hoạch:** Đất ở phân lô mới, đầu tư xây dựng CSHT đồng bộ.

#### 6. Quy hoạch sử dụng đất:

Đất ở phân lô mới:	Diện tích $19.786,60m^2$	Tỷ lệ 56,33% DTQH
Đất lang an toàn lưới điện:	Diện tích $1.908,00m^2$	Tỷ lệ 5,43% DTQH
Đất giao thông:	Diện tích $13.429,40m^2$	Tỷ lệ 38,23% DTQH

#### 7. Quy hoạch cơ sở hạ tầng kỹ thuật:

##### 7.1. Hệ thống giao thông:

Tuyến giao thông đối ngoại:

- + Tuyến đường liên xã nối từ thị trấn Hồ Xá đi về UBND xã Trung Nam.
- + Mặt cắt 1 – 1: Mặt cắt quy hoạch rộng  $15m(4+7+4)$ , chiều dài 318m, mặt đường 7m, vỉa hè  $4,0m \times 2$ .

Tuyến giao thông đối nội:

- + Tuyến đường phía sau khu dân cư quy hoạch.
- + Mặt cắt 1 – 1: Mặt cắt quy hoạch rộng  $15m(4+7+4)$ , chiều dài 318m, mặt đường 7m, vỉa hè  $4,0m \times 2$ .
- + Mặt cắt 2 – 2: Gồm 3 tuyến nối từ đường liên xã đến tuyến đường quy hoạch rộng 15m. Mặt cắt quy hoạch rộng  $13m(3+7+3)$ , chiều dài mỗi tuyến 81m.

##### 7.2. San nền

Hướng dốc san nền từ phía Đông Bắc xuống phía Tây Nam khu vực. Cos cao độ thiết kế cao nhất tại phía Đông Bắc là 13,70 và cos thấp nhất tại phía Tây Nam là 11,76. Khối lượng đất đắp khoảng  $51.800,0m^3$ .

Trước khi thực hiện công tác san nền phải đào bóc lớp đất phong hóa dày khoảng 20cm.

##### 7.3. Hệ thống cấp nước.

Nguồn nước cấp cho sinh hoạt chủ yếu là dùng nước giếng khoan.

##### 7.4. Quy hoạch cấp điện

Tại khu vực quy hoạch, xây dựng mới tuyến đường dây 0,4kV với tổng chiều dài  $L = 590m$ . Tuyến điện được bố trí dọc theo vỉa hè tuyến đường 15m. Nguồn cấp điện cho các khu vực dân cư mới được đấu nối từ TBA thị trấn Hồ Xá.

##### 7.5. Hệ thống thoát nước chung và vệ sinh môi trường

Thoát nước mưa trong khu vực quy hoạch chủ yếu theo tự nhiên, toàn bộ nước mưa thoát ra khu vực ruộng xung quanh.

#### 8. Cắm mốc phân lô: Theo quy hoạch phân lô.

**Điều 2. Giao nhiệm vụ, trách nhiệm cho UBND xã Trung Nam:**

- Chỉ đạo đơn vị tư vấn lập quy hoạch hoàn chỉnh hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư vùng Đồng Cát, thôn Nam Phú, xã Trung Nam, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị đã được Phòng Kinh tế và Hạ tầng thông báo kết quả thẩm định.

- Tổ chức công bố, công khai, cắm mốc chỉ giới quy hoạch để các tổ chức, cơ quan liên quan và Nhân dân trong vùng quy hoạch được biết và thực hiện.

- Phối hợp với các phòng Kinh tế - Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường và các phòng ban liên quan tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Vĩnh Linh, Chủ tịch UBND xã Trung Nam, Thủ trưởng các phòng ban có liên quan căn cứ Quyết định này để thực hiện. /.

Nơi nhận. *Qu*

- Như Điều 3;
- TT HĐND, UBND huyện;
- Lưu: VT-KTHT. *Qu*



Thái Văn Thành

